



«ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ ΤΥΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΑΚΑ ΘΕΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΥΡΗΝΕΛΑΙΟΥΡΓΕΙΟ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

Ατεκμηρίωτη και άρα προσβλητική και απαράδεκτη χαρακτήρισε ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας κ. Ζαχαρίας Καλογεράκης την απόφαση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης για το πυρηνελαιουργείο Γιαννούλη κατά τη διάρκεια Συνέντευξης Τύπου που παραχώρησε σήμερα για το θέμα. Στη συνέντευξη Τύπου συμμετείχαν παράλληλα ο αντιδήμαρχος κ. Γιάννης Βασιλάκης, ο ειδικός σύμβουλος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας σε θέματα πρωτογενή τομέα κ. Γιώργος Αποστολάκης, οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νιπιδιτού και Κασσάνων κ. Χατζηδάκης Κώστας και Φουκαράκης

Νίκος αντίστοιχα, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος κ. Γιώργος Καλογεράκης και εκπρόσωποι φορέων της ευρύτερης περιοχής. Επιπλέον, το παρών έδωσε και ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Γιώργος Αλεξάκης.

Συγκεκριμένα, στη διάρκεια της χθεσινής συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας με αποκλειστικό θέμα τη γνωμοδότηση για την επαναλειτουργία του Πυρηνελαιουργείου ιδιοκτησίας Χ. Γιαννούλης ΑΕ Ελαιοεξαγωγική ΑΕ, στη θέση Γαζέπη Μύλος του οικισμού Νιπιδιτός του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, δόθηκε κατά οριακή πλειοψηφία –με ψήφους 7 υπέρ και 6 κατά- θετική γνωμοδότηση, γεγονός που πυροδότησε την αντίδραση της Δημοτικής Αρχής των φορέων και των κατοίκων της περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά ο Δήμαρχος, παρουσιάζοντας το ιστορικό της υπόθεσης που ταλανίζει τα τελευταία 20 χρόνια τους κατοίκους της περιοχής, τόνισε ότι η απόφαση της επιτροπής δεν τεκμηριώνεται και αναφέρθηκε σε επιστολή που απέστειλε προς τον Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη, ζητώντας του να τοποθετεί και να φέρει το θέμα στο Περιφερειακό Συμβούλιο.

Όπως επεσήμανε ο κ. Καλογεράκης η συγκεκριμένη επένδυση ξεκίνησε να λειτουργεί το 1987 ως τυποποιητήριο – βενζινάδικο και στη συνέχεια, ακολουθώντας μη νόμιμη διαδικασία εξελίχθηκε σε πυρηνελαιουργείο. Το 1995 περιήλθε μετά από πλειοδοτικό διαγωνισμό στην ιδιοκτησία της εταιρείας Χ. Γιαννούλης ΑΕ. Από τότε ο ιδιοκτήτης επιχείρησε να λειτουργήσει την επένδυση ως συνεχιζόμενη επιχείρηση και μέχρι σήμερα δεν έχει προχωρήσει σε καμία ενέργεια αναβάθμισης ή εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, ούτε προσαρμόστηκε στη διαδικασία που έχει ορίσει το ΣτΕ (νέες μελέτες – νέες εγκρίσεις).

Από την άλλη μεριά σε όλο αυτό το διάστημα υπάρχουν δύο ομόφωνες αρνητικές αποφάσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου (2004 και 2007), σωρεία αντιδράσεων των τέως όμορων της ευρύτερης περιοχής, φορέων και εκπροσώπων τοπικών κοινωνιών. Επιπλέον, υπάρχει μελέτη που ανατέθηκε στο Πανεπιστήμιο Πειραιά από τον τέως Δήμο Αρκαλοχωρίου, στην οποία συμπεραίνεται ότι η θέση της επένδυσης είναι η πλέον ακατάλληλη περιβαλλοντικά και χωροταξικά, προτείνοντας παράλληλα εναλλακτικές θέσεις εγκατάστασης. Ακόμη, υπάρχει μελέτη του Γεωπόνου κ. Φανουράκη που αναφέρεται στις επιπτώσεις για τις αγροτικές καλλιέργειες στην ευρύτερη περιοχή, η οποία από το 2000 έχει χαρακτηριστεί ως ζώνη υψηλής παραγωγικότητας με απόφαση της ΝΕΧΩΠ.

Επιπλέον ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας αναφέρθηκε σε σειρά γεγονότων τα οποία αγνοήθηκαν από την Επιτροπή:

- Η απόφαση της Επιτροπής δεν έλαβε υπόψη της την τεκμηριωμένη αρνητική άποψη της αρμόδιας Υπηρεσίας δηλαδή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας, όπου περιγράφεται πλήρως τόσο η υφιστάμενη κατάσταση του εργοστασίου όσο και οι λόγοι για τους οποίους εκφράζεται αρνητικά για την επένδυση. Ανάμεσα σε άλλα στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος αναφέρεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση που χρησιμοποιήθηκε συνημμένα στη ΜΠΕ είχε δοθεί στην επιχείρηση με χρήση ως τυποποιητήριο – βενζινάδικο, ενώ παράλληλα γίνεται λόγος για σωρεία παραβάσεων που αφορούν στην πολεοδομία και τη χωροταξία της περιοχής που δεν έχει ληφθεί υπόψη και επισημαίνονται παρατηρήσεις που αφορούν στα υγρά απόβλητα, τους ρύπους, τις οσμές κ.α. Κυρίως όμως αναφέρεται ότι η ΜΠΕ που κατατέθηκε αντί να είναι νέα, όπως ορίζει το ΣτΕ, είναι η παλιά που είχε κατατεθεί και απορριφθεί από τα Νομαρχιακά Συμβούλια και η μοναδική αλλαγή ήταν το εξώφυλλό της.

- Επιπλέον, η Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωροταξίας αγνόησε την ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μινώα Πεδιάδας που με πλήρως αιτιολογημένη και τεκμηριωμένη επιχειρηματολογία αρνείται την επαναλειτουργία του πυρηνελαιουργείου στην περιοχή.

- Επίσης, αγνοήθηκε η έκθεση του αρμόδιου Τμήματος Πολεοδομίας Καστελλίου όπου ανήκει το ακίνητο, από την οποία διαφαίνεται ότι υπάρχουν 5000 αυθαίρετα κτίσματα σε αυτήν την εγκατάσταση και έχουν επιβληθεί πρόστιμα. Από το 2004 που ο ιδιοκτήτης κατέθεσε αίτηση νομιμοποίησης το Τμήμα Πολεοδομίας Καστελλίου του έχει ζητήσει να συμπληρώσει το φάκελο προκειμένου να προχωρήσει είτε η κατεδάφιση είτε η νομιμοποίηση των αυθαιρέτων, αλλά δεν έχει γίνει καμία ενέργεια.

Όπως τόνισε ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, παρόλα τα παραπάνω δεδομένα ο Πρόεδρος της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κρήτης κ. Νίκος Καλογεράς, ακυρώνοντας την Υπηρεσία στην οποία προΐσταται, προχώρησε σε πρόταση θετικής γνωμοδότησης με μοναδική αιτιολογία ότι λόγω της οικονομικής κρίσης επιβάλλεται να στηριχθεί η επιχειρηματικότητα.

Ο κ. Καλογεράκης υπογραμμίζοντας ότι βρίσκεται εν αναμονή της απάντησης του Περιφερειάρχη κ. Αρναουτάκη ανέφερε ότι έχει ήδη προγραμματιστεί συνάντηση με το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Καρούντζο αύριο στο Δήμο Μινώα

Πεδιάδας. Επιπλέον, κατέστησε σαφές ότι η Δημοτική Αρχή θα χρησιμοποιήσει κάθε ένδικο μέσο προκειμένου να μην επιτραπεί η επαναλειτουργία του πυρηνελαιουργείου, ενώ τόνισε ότι αν Περιφέρεια και Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης δεν πειστούν για το δίκαιο των φορέων της περιοχής, τότε θα πυροδοτηθεί μια νέα σειρά αντιδράσεων τόσο της Δημοτικής Αρχής όσο και των κατοίκων.

Τέλος, ο Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας επεσήμανε ότι προέχει η βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής με μορφές και δράσεις που έχει επιλέξει το Δημοτικό Συμβούλιο, μέσα στα πλαίσια του εκπονούμενου αναπτυξιακού σχεδίου του Δήμου, αλλά και η προάσπιση της ζωής και των περιουσιών των κατοίκων της περιοχής, αντί του κέρδους και των τοπικιστικών ή άλλων συμφερόντων, τα οποία τελικά κυριάρχησαν στην οριακά θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής.

Από τον ιστότοπο του δήμου Μινώα Πεδιάδας [www.minoapediadas.gr](http://www.minoapediadas.gr)